

プロジェクト条件

土地	<ul style="list-style-type: none">• 所有権希望• 地上権の場合は期間20年以上0年まで延長可能とすること希望
プロジェクト権利 (経産省/電力)	<ul style="list-style-type: none">• 契約と同時に名義変更の手続きを開始なこと (農転手続き等により、直ちに名義変更できない場合は要相談)
容量/設計	<ul style="list-style-type: none">• AC: 40~49.5kW / DC: 80~120kW程度(詳細について要相談)
許認可	<ul style="list-style-type: none">• 許認可は取得済みで着工可能案件を希望(農転手続きについては要相談)
取引形態	<ul style="list-style-type: none">• プロジェクト売買(建設まで売主様にお願いする場合)、プロジェクト権利売買ともに可
パネル	<ul style="list-style-type: none">• LONGi、Jinko、Trina Solar、JA Solar、Canadian Solar、Qcells、Suntech、GCL System、First Solar等、金融機関融資が可能な先。
パワコン	<ul style="list-style-type: none">• 技術仕様: 単相• Omron、SMA等、金融機関融資が可能な先(Huaweiについては他社監視装置を利用可能なこと)
監視装置	<ul style="list-style-type: none">• エコめがね、ラプラスに準じる機能を持つもの
架台	<ul style="list-style-type: none">• JIS8995に準拠していること
施行会社(EPC)	<ul style="list-style-type: none">• 金融機関融資が可能であること。プロジェクト権利売買の場合は弊社側で対応
OM会社	<ul style="list-style-type: none">• 金融機関融資が可能であること(売主様ご希望の場合、大手冠傘下、案件数等を勘案)
想定利回り	<ul style="list-style-type: none">• プロジェクト売買の場合、表面利回りで9.5~10%程度を想定